

**VERSLAG VERGADERING ADVIESCOMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT VAN
24 MEI 2016**

Aanwezig:

Drs. A. Lengkeek, voorzitter

Ir. J. Grüber, architect.

Ir. P. van Velzen, architect.

Drs. ing. M. van Winsen, bouwhistoricus.

Ir. F. Ziegler, stedenbouwkundige.

Mede aanwezig:

Ing.M. van Aerschot, stadsbouwmeester

R. Algra, secretaris

Dreef, herprofilering.

Mede aanwezig de heer Kaldenhoven, procesmanager.

De procesmanager presenteert het definitieve ontwerp van de herprofilering van de Dreef tussen het Houtplein en het Florapark. Gekozen is voor een tweebaansrijstrook (ipv driebaans). Daardoor is extra ruimte vrij gekomen voor een aanzienlijk grotere groenstrook aan de westkant van de Dreef. Wel is vanuit verkeerstechnisch oogpunt bij de fietsstrook aan de oostkant ter hoogte van de kruisingen bij het Florapark en het Houtplein in het gebogen verloop een concaaf verlopende slinger aangebracht. De commissie is verheugd met de keuze voor een tweebaansrijstrook maar betreurt de mate waarin de verkeerstechnische interventie bij de aansluiting Florapark consequenties heeft in doorbreking van het profiel van de Dreef. Zij stelt voor dat profiel zo lang mogelijk lineair en consequent te houden. Over de materiaalkeuze adviseert de commissie te kiezen voor zwart asfalt voor de rijbaan en de fietsstroken. Als uitvoering in rood voor de fietsstroken onontkoombaar is, adviseert de commissie te kiezen voor klinkers. De commissie stelt wat betreft de definitieve keuzes aangaande profiel en materialisatie vertrouwen in de betrokken buitenruimte-ontwerper, die ook betrokken is bij de herinrichting Houtplein en vandaaruit de juiste afweging kan maken.

Oudeweg 6, uitbreiden NS-werkplaats.

Mede aanwezig de heren Woensdregt, architect, Van den Busken, stedenbouwkundige, en Pasveer en Veerman, namens opdrachtgevers.

De architect presenteert een doorontwikkeld ontwerp inclusief een fictief woningbouwprogramma en een ontgraven Oostersingelgracht. Hij laat daarmee zien hoe het ontwerp zich gedraagt en anticipeert op de toekomstige ontwikkelingen van gebied volgens een door de stadsbouwmeester gemaakte visie. Ten opzichte van het vorige ontwerp is de westgevel wat verder opengewerkt zodat meer zicht geboden wordt op de dynamiek in de werkplaats. De glazen geveldelen in de zuid gevel en de zuidwesthoek, waar de beoogde woningbouw komt, zijn weliswaar gehandhaafd maar worden met folie dichtgezet zodra woningbouw opportuun wordt. Anders dan in het vorige ontwerp wordt afgezien van een aan te brengen groen talud bij de lage uitbouw aan de kant van de Gedempte Oostersingelgracht. Met uitzondering van de glazen geveldelen wordt het gebouw bijna volledig bekleed met geperforeerd cortenstaal. Zodra de nieuwbouw klaar is wordt het storend aanwezige hekwerk langs de Gedempte Oostersingelgracht weggehaald.

De commissie complimenteert de architect met het fraaie ontwerp en adviseert positief over de vergunningaanvraag. Naar de gemeente toe vraagt de commissie met aandacht en zorg om te gaan met het kunstwerk van Carel Visser aan de Gedempte Oostersingelgracht, of het nu blijft staan of wordt verplaatst naar elders in de stad.