

BEWARING:

In bewaring genomen:

MAARLEM

- 1 JULI 1970

Registratie

De hypotheekbewaarder.

Dnr. 357 Nr. 1501

2781	19	28
met één	vervolgzaam	

Aantekeningen:

Haarlem
1
1111

Heden, dertig juni negentienhonderd zeventig, verschenen voor mij, Hendrikus Petrus Albert Egbert Ribbers, notaris ter standplaats Amsterdam:

1. de Heer Willem de Laat, administrateur A ter gemeente-secretarie van Haarlem, wonende te Haarlem, volgens zijn verklaring, krachtens de hem, op grond van artikel 78, tweede lid van de Gemeentewet, door de Burgemeester van Haarlem verstrekte opdracht, de **GEMEENTE HAARLEM** voor na te melden rechtshandelingen te deze vertegenwoordigende, handelende ter uitvoering van het besluit van de Raad der Gemeente van acht april negentienhonderd zeventig, nummer 116. **Ter ene; en**

2. de Heer Dirk Spanjaard, kantoorbediende, wonende te Badhoevedorp, volgens zijn verklaring ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

a. de Heer **ALBERT FREDERIC EVERHARD MARIE MAHLER**, koopman, wonende te Sète, Hérault, Frankrijk, Villa "Le Signal", die de volmacht verstrekte in zijn hoedanigheid van bewindvoerder over de erfdeelen van de sub b en c te noemen lastgevers, als zodanig beoemd bij na te melden testament;

b. de Heer **JOHN MAHLER**, student Polytechnikum, geboren twintig augustus negentienhonderd vijf en veertig, wonende te München, (Duitsland), Parzivalstrasse 8, ongehuwd en niet gehuwd geweest;

c. Mevrouw **IVDIA MAHLER**, zonder beroep, geboren negentien februari negentienhonderd negen en veertig, wonende te Sète, Hérault, Frankrijk, Villa "Le Signal", ongehuwd en niet gehuwd geweest.

Blijkende van de volmacht uit een onderhandse akte, welke na overeenkomstig de wet voor echt erkend en getekend te zijn, aan deze akte is gehecht. **Ter andere.**

De comparant ter ene, in zijn gemelde kwaliteit, verklaarde, zulks ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad, als voormeld, **voor de Gemeente Haarlem aan te kopen en in volle en vrije eigendom te aanvaarden van de lastgevers van de comparant ter andere, die verklaarde namens zijn lastgevers aan de Gemeente Haarlem te verkopen en in volle en vrije eigendom over te dragen:**

" Het terrein, te Haarlem, gelegen tussen de Raamsingel en de Telpelstraat, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie I nummer 2112, groot dertien Are twee en dertig Centiare, afkomstig van het vervallen perceel nummer 1020, dierzelfde gemeente en sectie welk kadastraal perceel op de aan deze akte gehechte, door partijen voor echt erkende en ten blijke daarvan door haar ondertekende tekening, nummer 69356, aangeduid is met grijze kleur.

Voorschreven perceel werd in eigendom verkregen door de Heer **Hubert Frederik Joseph Mahler**, door de overschrijving ten hypotheekkantore te Haarlem, vijf december negentienhonderd negentien in deel 1072 nummer 82, van het afschrift van een proces-verbaal van veiling en toewijzing, drie en twintig oktober negentienhonderd negentien, door notaris M.N. Beets, te Haarlem, opgemaakt, zijnde de koopsom geheel voldaan blijkens onderhandse kwitantie, de dato vier december negentienhonderd negentien.

De Heer **Hubert Frederik Joseph Mahler**, weduwnaar uit eerste echt van Mevrouw **Hubertine Nicolassine Arnoldine Janssen**, laatst gevoond hebbend te Amsterdam, overleed te Remouchamps, (België), op zes februari negentienhonderd vijf en vijftig. Uit zijn voormeld huwelijk zijn geen kinderen geboren. Bij zijn testament, zeven april negentienhonderd vijf en vijftig,

verleden voor notaris N. Schröder, te Amsterdam, herriep hij alle vóórdien door hem gemaakte uiterste wilsbeschikkingen en benoemde hij tot zijn enige en algehele erfgenamen :

1. de Heer John Mähler; en
 2. Mevrouw Lydia Mähler;
- en wel de sub a genoemde voor drie/vijfde deel en de sub b genoemde voor twee/vijfde deel zijner nalatenschap, beide voornoemde erfgenamen kinderen van de lastgever sub a van de comparant ter andere.

Bij voormeld testament heeft de erflater voorts bepaald :

1. voormelde erfdelen worden gesteld onder bewind;
2. het bewind zal duren voor ieder der benoemde erfgenamen tot hij/zij meerjarig is en daarna voor onbepaalde tijd, doch nimmer langer dan het leven van de betrokken erfgenamen.

Tot bewindvoerder benoemde de erflater bij gezegd testament, de Heer Albert Frederic Everhard Marie Mähler, lastgever sub a van de comparant ter andere.

De comparanten, in kwaliteit als gemeld, verklaarden dat deze verkoop, koop en overdracht geschiedt voor de som van EEN HONDERD VIJF EN TWINTIGDUIZEND GULDEN, welke som de comparant ter andere verklaarde voor zijn lastgevers van de Gemeente Haarlem te hebben ontvangen en de Gemeente Haarlem daarvoor volledig en zonder enige voorbehoud te kwiteren.

De comparanten verklaarden voorts, dat voormelde verkoop, koop en overdracht geschiedt onder de volgende bepalingen :

1. Het gekochte wordt aanvaard in de staat, waarin het zich op heden bevindt.
2. De levering in macht en bezit geschiedt op heden; van heden af komen alle baten van het gekochte ten gunste van de koopster; zij draagt van heden af alle lasten.

3. De verkopers zijn tegenover de koopster verbonden tot de wettelijke vrijwaring te dezer zake.

4. Het gekochte wordt overgedragen met geen andere persoonlijke en zakelijke rechten belast, dan :

wat betreft persoonlijke rechten : een huurovereenkomst, welke door de lastgevers van de comparant ter andere aan de huurder is opgezocht tegen één september negentienhonderd zeventig;

wat betreft zakelijke rechten : de navolgende erfdiensbaerheid, als omschreven in voormelde aankomsttitel, also volgt :

" Ten vierde : Ten nutte en ten behoeve van het perceel, gelegen

" te Haarlem, kadastraal in die gemeente bekend in sectie I nummer

" 1236, ter grootte van tien Aren negentig Centiaren, (aan

" voornoemde stichting (het te Haarlem gevestigd "Kundrik Corne-

" lis Krusemanfonds)) toebehorende en aan die stichting eigen ge-

" worden bij voormelde akte van afgifte, legaat, overgeschreven ten

" hypotheekkantors te Haarlem, den negenden Juli negentienhonderd

" vier, in deel 765 nummer 18) en ten laste van de bij deze onder

" nummers VI, VII, VIII en IX bedoelde percelen, deel uitmakende

" van het perceel kadastraal bekend sectie I nummer 1020, wordt

" gevestigd de erfdiensbaerheid van het verbod om op die percelen

" te bouwen, anders dan op de wijze hierna omschreven, te we-

" ten :

" Vooreerst : op elk der percelen nummers VI, VII, VIII en IX

" mag niet meer dan één enkel woonhuis worden gebouwd, bestemd

" en ingericht om door niet meer dan door één gezin te worden

" bewoond.

" Ten tweede : Indien de percelen nummers VI en VII worden ver-

" heeld, mogen op de aldus verheelde percelen niet meer dan twee

" woonhuizen worden gebouwd, bestemd en ingericht om door niet

" meer dan door één gezin te worden bewoond; indien de percelen

" VIII en IX worden verheeld, mogen op de aldus verheelde percelen

" niet meer dan twee woonhuizen worden gebouwd, bestemd en

" ingericht om door niet meer dan door één gezin te worden be-

" woond.

" Ten vijfde : De op de percelen vermeld onder de nummers VIII en

" IX te bouwen woonhuizen of woonhuis, moeten aan de zijde van de

" Raamsingel tuintjes of open terreinen hebben over de geheele

" breedte dier percelen en ter diepte van minstens twee meter,

" gemeten vanaf de Noord-oostelijke grens dier percelen, zoodat

" de gevels der te bouwen huizen aan die zijde op niet minder

" dan minstens twee meter afstand van die noord-oostelijke grens

" mogen worden opgetrokken; terwijl op die tuintjes of op dat

" open terrein nimmer eenig getimmerde of beplanting of iets anders

" aanwezig mag zijn, dat het uitzicht van uit het voormeld

" perceel sectie I nummer 1236 belemmert en wordt bij deze alsoo

" gevestigd de erfdiensbaerheid van onbelemmerd uitzicht ten be-

" hoeve van het perceel gemeente Haarlem, sectie I nummer 1236

" ten laste van de percelen nummers VIII en IX, deel uitmakende

doorgehaald
1 letter

BEWAARDING:

HAARLEM

2721

19

29

eerste

vervolgblad

De bewaarder.

"van het perceel gemeente Haarlem, sectie I nummer 1020".
 en niet belast met beslagen.
 5. Verschil tussen de opgegeven grootte en werkelijke grootte van het gekochte, zal noch tot verandering van de koopprijs, noch tot vernietiging van deze overeenkomst aanleiding geven; van het daarentrent bij de wet bepaalde, worut wederzijds afstand gedaan.
 6. Partijen doen over en weer afstand van het recht tot het vorderen van ontbinding van deze koopovereenkomst, voor haar voortvloeiende uit het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.
 7. De kosten en rechten, vallende op deze akte en haar overschrijving in de daartoe bestemde openbare registers, worden door de koopster gedragen.
 Tenslotte verklaarde de comparant ter andere de Gemeente Haarlem toestemming te verlenen tot het doen overschrijven van een afschrift dezer akte in de daarvoor bestemde openbare registers, tot volledige eigendomsovergang van voorschreven onroerend goed.
 Ter nakoming dezer, verklaarden de comparanten, mij, notaris, bekend, woonplaats te kiezen ten Stadhuis van Haarlem.
 Ten deze is van toepassing de Algemene Vergunning nummer SX 51, de dato twaalf iecember negentienhonderd acht en zestig van de Nederlandsche Bank N.V., te Amsterdam.
 Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Amsterdam, op datum als in het hoofd dezer akte gemeld, in tegenwoordigheid van de heren Mr Frank Kunst, candidaat-notaris en Evert Jan Fenenga, kantoorbediende wonende respectievelijk te Amstelveen en te Heiloo, als getuigen.
 Onmiddellijk na voorlezing is deze akte ondertekend door de comparanten, de getuigen en door mij, notaris.
 (getekend) W. de Laat; D. Spanjaard; F. Kunst; E.J. Fenenga;
 (") Ribbers.-

VOOR AFSCHRIFT:

(getekend) Ribbers

De ondergetekende, Hendrikus Petrus Albert Egbert Ribbers, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eenaluidend is met het tegelwoord ter overschrijving; aangeboden stuk.