

Ref: brief dd. 7-10-2010 van de stadsadvocaat aan de gemeente Haarlem en
Bestemmingsplan 1ste Herziening Koninginnebuurt

Status van erfdiensbaarheid tussen Tempelierstraat en Raamsingel

Geachte Raadsleden,

In de brief van 7 oktober 2010 van de stadsadvocaat staan veel onjuistheden:

1. Waar de stadsadvocaat de "sloop in 1941" van een villa beschrijft heeft nooit een villa gestaan.
2. Anders dan wordt beweerd kan de erfdiensbaarheid van de percelen (I,II, III en IV) niet zijn aangetast, want zij vielen (zie de koopakte uit 1919) niet onder de erfdiensbaarheid
3. De delen (VII, VIII en IX) die wel vielen onder de erfdiensbaarheid en werden, anders dan in de brief wordt beweerd, niet aangetast.

Conclusie:

- Het is o.i. onontkoombaar dat de gemeente, rekening houdend met het servituut, haar benadering ten aanzien van bebouwing en invulling van de betreffende grond herziet
- Dat bebouwing in harmonie zal zijn met het beschermd stadsgezicht.
- Dat de gemeente m.b.t. de nog steeds geldende erfdiensbaarheden overeenstemming bereikt met de rechthebbenden.
- Dat bij de invulling van het gebied de daaruit voortvloeiende parkeerdruk en dergelijke, rekening gehouden wordt met de bestaande omgeving.
- De grond waar de erfdiensbaarheid op rust is vanaf tenminste 1906 tot heden onbebouwd gebleven.
- **Aan de brief van de Stadsadvocaat kunnen door Gemeente en Raad verkeerde conclusies worden verbonden.**

Hoogachtend,

E. Haverkorn vv. Stichting Haarlemsbouwplannen.nl
Drs. W.J.M. Holthuisen vz " "
Johan Roerdomp specialist vastgoed-contracten

Terzijde:

Zowel het pand Raamsingel nummer 16 als de aangebouwde panden 16 a/b/c en 18a/b zouden voorgedragen kunnen worden voor plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst, Orde 2. Dat geldt ook het HKB gebouw. Het is één van de zeer weinige panden in deze stijl in Haarlem.

Voor de onderbouwing van het bovenstaande verwijzen wij naar:

- [Historische grond bij Raamsingel 16](#)
- [Uitvoerige reactie op het advies dd. 7-10-2010 van de stadsadvocaat](#)
- [Alditerrein](#)