

Ruzie over bestemmingsplan voor wijk met status beschermd stadsgezicht

Koninginnebuurt woest op gemeente

DOOR ANNALaura MOLDUCCI

HAARLEM - De wijkraad Koninginnebuurt praat niet meer met de gemeente Haarlem. Wijkraadslid Joop Roozeboom: „We zijn besodemieterd.” Aanleiding is een ruzie over een bestemmingsplan voor de buurt dat recent door de Raad van State is vernietigd.

Het is al de tweede keer dat de Raad van State een bestemmingsplan voor de Koninginnebuurt van tafel heeft geveegd omdat het niet deugt. De Koninginnebuurt heeft de status van

beschermd stadsgezicht. Dat houdt in dat er niet te veel mag veranderen en dat bouwen aan strenge regels is gebonden. Dat moet goed worden vervat in een bestemmingsplan maar daarvan

is volgens de wijkraad geen sprake. Met kritiek van de wijkraad op dat plan heeft de gemeente niets gedaan, zegt Roozeboom.

Volgens Erik Haverkorn van een stichting die opkomt voor het erfgoed van Haarlem heeft de zitting bij de Raad van State acht uur geduurd waarop het plan is vernietigd. „De raad was buiten-gewoon geïrriteerd door de wijze waarop dit plan is ingediend.”

De wijkraad wil nu dat er een nieuw bestemmingsplan wordt

gemaakt door een extern bureau. Ook wil de wijkraad een oplossing voor het Aldi-parkeerterrein. Daar wilde de gemeente nieuwbouw toestaan, maar dat mag niet omdat er erfpachtbescherming uit 1917 op het terrein zit. Er mogen daar maximaal vier villa's worden gebouwd. Het college is bij een voorstel voor de bouw afgegaan op foute informatie van de stadsadvocaat. De kwestie wordt morgen besproken in het college.

Roozeboom: „De gemeente heeft nooit iets met onze kritiek gedaan. Laat de afdeling ontwikkeling zelf maar een plan maken, dan controleren we het wel achteraf.”

Wethouder Ewout Cassee (D66, ontwikkeling) heeft de zaak geprobeerd recht te trekken in een gesprek met de wijkraad, maar dat is niet gelukt. Cassee: „Ik verzet me er met kracht tegen dat een hele afdeling buiten werking wordt gezet.”

De gemeenteraad vindt dat partijen met elkaar in gesprek moeten blijven, desnoods met het inhuren van deskundigen. In de buurt moet namelijk ook nog een school worden gebouwd: de Bos en Vaartschool, die nu op twee locaties zit, wil naar een 'unilocatie'. Omdat het bestemmingsplan er nog niet is, stelt de gemeente voor de nieuwbouw een 'postzegelplan' te regelen, wat wil zeggen dat er alvast vooruit wordt gewerkt. Dat vindt de

raad een goed plan. De wijkraad is tegen een postzegelplan.

De gemeenteraad ziet het niet gebeuren dat het schoolgebouw er al in 2014 staat want zo'n postzegelplan is niet sneller. Dat is een probleem want de school aan de Leidsevaart moet nu al worden gestut. Ook stinken de douches en kleedruimten van de gymzaal.

Ouders en kinderen wachten al meer dan zeven jaar op een nieuwe school.