

Raad van State kritisch over procedures rond sloop Aldi in Tempeliersstraat en uitbreiding Bos en Vaartschool

# Gemeente onder vuur om plan Koninginnebuurt

Haarlems Dagblad 28 juni 2012

DOOR PERSBUREAU CERBERUS

**DEN HAAG/HAAARLEM - De gemeente Haarlem kwam deze week bij de Raad van State flink onder vuur te liggen tijdens een rechtszaak over het bestemmingsplan Koninginnebuurt.**

Dat plan regelt onder meer nieuwbouw op de plaats van de Aldi-supermarkt aan de Tempeliersstraat en de Raamsingel en de uitbreiding van de Bos en Vaartschool aan het Florapark.

Staatsraad M. Simons-Vinckx had dinsdag tijdens de zitting weinig geduld met de gemeentewoordvoerders, die soms meters

diep in de dossiers moesten duiken om antwoorden te krijgen op vragen van de Raad van State en bezwaarmakers. Zo twijfelen de bezwaarmakers er sterk aan of het bestemmingsplan het 'Beschermd Stadsgezicht' van de wijk wel voldoende beschermt. Bewoners van de Koninginnebuurt hebben grote bezwaren te-

gen het bouwplan voor 40 appartementen op de plek van het oude kegelbondgebouw. In het vooroorlogse gebouw zat de kegelbond en nu de Aldi. Sommige bewoners willen het karakteristieke 'Haagse School'-gebouw behouden en anderen vinden het sloop- en nieuwbouwplan veel te massaal voor de buurt.

Tijdens de lange zitting volgen de verwijten over en weer. Omwonende Th. van der Windt stelde vast dat er grote verschillen zitten tussen het ontwerpbestemmingsplan en het uiteindelijke door de gemeenteraad vast-

gestelde plan. De gemeentewoordvoerder van Haarlem tekende aan dat er heel wat amendementen en wijzigingen zijn doorgevoerd tijdens de raadsdelingen in de gemeenteraad. „Maar dat moet toch te vinden zijn in de nota van wijzigingen en amendementen, dat is toch gewoon een kwestie van afvinken,” zei staatsraad Simons. De gemeentewoordvoerder had er geen bevredigend antwoord op. Ook is er twijfel of het plan niet schadelijk is voor de aanwijzing van de Koninginnebuurt tot beschermd stadsgezicht. De be-

zwaarmakers benadrukten dat een groot aantal panden niet of niet goed zijn beschreven. Ook zou het plan bouwplannen mogelijk maken die het beschermde stadsgezicht aantasten. Ook die kritiek kon de gemeentewoordvoerder niet goed weerleggen.

## Bos en Vaartschool

De uitbreiding van de Bos en Vaartschool bleek een ander struikelblok. Woordvoerder Van der Windt benadrukte dat er een groot parkeerprobleem in de wijk zal komen omdat er geen parkeerplaatsen op het terrein

zijn gepland. Verder vreest Van der Windt een enorme toename van de geluidsoverlast. „Met de uitbreiding wordt het speelplein gehalveerd terwijl het aantal leerlingen zal verdubbelen. Nu is er al heel veel herrie op het schoolplein,” aldus Van der Windt. De gemeentewoordvoerder probeerde de zaak te redden met de opmerking dat de parkeer-, beschermd stadsgezicht-, en geluidproblematiek allemaal geregeld zal worden in de omgevingsvergunningen voor het nieuwbouwcomplex aan de Tempeliersstraat en de school

aan het Florapark.

Staatsraad Simons liet duidelijk blijken niet blij te zijn met die 'doorschuiftactiek' van de gemeente. „Het bestemmingsplan is het sterkste ruimtelijke toetsinstrument dat er is, daar zal het in geregeld moeten worden,” merkte de staatsraad op. Erik Haverkom van de Stichting Haarlems Bouwplannen stelde vast dat de gemeente een rommeligtje van het bestemmingsplan heeft gemaakt. „Daar zijn de bewoners niet blij mee maar ook de ontwikkelaar van het nieuwbouwplan niet, die wacht ook al

jaren tot hij met de bouw kan beginnen,” zei Haverkom. Ontwikkelaar Martijn van de Poll van Huib Bakker Bouw zag het wat zonniger in en zei er vertrouwen in het hebben dat de Aldi-supermarkt snel gesloopt kan worden en met de nieuwbouw begonnen. Maar de kans lijkt toch groot dat de Raad van State een dikke streep door het bestemmingsplan haalt en dat de gemeente Haarlem maanden nodig heeft om al het huiswerk weer over te doen. Uitspraak volgt over zes a twaalf weken.