

(Zaaknummer: 2080995)
(Repertoriumnummer: 14.704)

LEVERING ONROEREND GOED

levering van : Raamsingel 16A, B en C, 2012 DS Haarlem
door : Beleggings- en Exploitatiemaatschappij Pathos B.V.
aan : HBB Planontwikkeling B.V.

Heden, zes juni tweeduizend acht, verschenen voor mij,
meester Simone Evelien Boland, hierna te noemen "notaris", als waarnemer van
meester **Alexander Stuijt**, notaris te Haarlem:

1. de heer doctorandus Thomas Karel Frederik Klinkhamer, geboren te Amsterdam op negen april negentienhonderd achtenvijftig (Rijbewijs nummer: 4596676200, uitgegeven te Heemstede op veertien februari tweeduizend acht), op huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Patricia Slewe, wonende te 2103 GT Heemstede, Camplaan 25;
te dezen handelende als zelfstandig bevoegd directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
Beleggings- en Exploitatiemaatschappij Pathos B.V., gevestigd te Heemstede, feitelijk gevestigd Camplaan 25, 2103 GT Heemstede, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34085261 en als zodanig bevoegd de vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen;
2. **Beleggings- en Exploitatiemaatschappij Pathos B.V.** hierna te noemen: verkoper; en
de heer Wietze de Vries, geboren te Smallerland op twintig september negentienhonderd negenenzestig, domicilie kiezende ten kantore van de notaris aan de Van Eedenstraat 20 te 2012 EM Haarlem en aldaar werkzaam, te dezen handelend als schriftelijk gemachtigde van:
de heer **Martinus Cornelis van de Poll**, geboren te Haarlemmermeer op negen augustus negentienhonderd negen en zestig (Nederlands Rijbewijs nummer: 3210002144, uitgegeven te Heemstede op een en twintig mei tweeduizend twee), gehuwd, domicilie kiezende ten kantore van de notaris aan de Van Eedenstraat 20 te 2012 EM Haarlem, te dezen handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van:
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Proles B.V.**, gevestigd te Heemstede, domicilie kiezende ten kantore van de notaris aan de Van Eedenstraat 20 te 2012 EM Haarlem, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34104162 en als zodanig bevoegd de vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen;
welke vennootschap handelt als zelfstandig bevoegd directeur van:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **HBB Groep B.V.**, gevestigd te Heemstede, feitelijk gevestigd te 2102 LK Heemstede, Nijverheidsweg 39, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34219031 en als zodanig bevoegd de vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen;

welke vennootschap handelt als zelfstandig bevoegd directeur van:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **HBB Planontwikkeling B.V.**, gevestigd te Heemstede, feitelijk gevestigd te 2102 LK Heemstede, Nijverheidsweg 39, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34197145 en als zodanig bevoegd de vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen;

HBB Planontwikkeling B.V. hierna te noemen: koper.

VOLMACHT

Van de door koper en verkoper verleende volmachten blijkt uit twee onderhandse akten die worden gehecht aan deze akte.

De verschenen personen verklaarden als volgt.

DOEL VAN DEZE AKTE

Deze akte heeft ten doel de koper de eigendom te verschaffen van de hierna te omschrijven onroerende zaak door uitvoering te geven aan de tussen verkoper en koper gesloten koopovereenkomst.

DE KOOPOVEREENKOMST

De koopovereenkomst is mondeling tot stand gekomen. Partijen bevestigen dat de inhoud daarvan overeenkomt met de uitwerking in deze akte.

De bepalingen van de koopovereenkomst blijven van kracht voor zover daarvan in deze akte niet wordt afgeweken.

DE LEVERING

Ter voldoening aan de uit de koopovereenkomst voortvloeiende verplichtingen levert de verkoper aan de koper:

de bedrijfsruimte met bovenwoningen met toebehoren te **2012 DS Haarlem, Raamsingel 16-A, 16-B en 16-C**, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie I, nummer 3433, groot drie are negenentachtig centiare;

verder ook te noemen: het gekochte.

Uitmeting

Het gekochte betreft een geheel kadastraal perceel.

Aanvaarding

De levering wordt door de koper aanvaard.

ONDERZOEK BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID

Het hiervoor omschreven registergoed werd verkregen door de verkoper door levering krachtens levering. Van deze levering blijkt uit een akte op zeven december tweeduizend zeven verleden voor meester L.H.M. van Noordwijk, destijds notaris te Haarlem. Een afschrift van deze akte werd ingeschreven in register 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zeven december tweeduizend zeven, in deel 53642 nummer 134.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de verschuldigde prijs; en
- het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

De akte maakt geen melding van bezwarende erfdienstbaarheden, andere beperkte rechten of kwalitatieve verplichtingen bedoeld in artikel 6: 252 Burgerlijk Wetboek, dan wel bij kettingbeding aan rechtsopvolgers op te leggen persoonlijke verplichtingen, tenzij uit deze akte anders blijkt.

DE KOOPPRIJS

De koopprijs van het gekochte bedraagt:

NEGEN HONDERD DUIZEND EURO (€ 900.000,00).

Het door de koper verschuldigde is voldaan door storting op een daartoe bestemde kwaliteitsrekening van de notaris. Doorbetaling aan of ten behoeve van verkoper vindt plaats zodra de levering is voltooid door de inschrijving in de openbare registers en de verkrijging vrij van hypotheek en beslag overeenkomstig deze akte zeker is.

Omzetbelasting

Verkoper staat er tegenover koper voor in dat de koopprijs niet hoeft te worden vermeerderd met omzetbelasting.

Kwitantie

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van het door koper aan hem verschuldigde.

KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN

1. Feitelijke staat van het gekochte

De koper heeft het gekochte vóór de levering mogen bezichtigen. De koper aanvaardt het gekochte in de huidige staat. Deze komt overeen met de staat waarin het gekochte zich bevond ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst.

Gebruik van het gekochte

Het gekochte was het laatst in gebruik als **bedrijfsruimte met bovenwoningen**.

De koper gaat het gekochte voor hetzelfde doel gebruiken.

Verkoper zijn geen redenen bekend die zich tegen dit voorgenomen gebruik van koper verzetten. De verkoper is in dit verband nooit aansprakelijk voor:

- eventuele voor dit gebruik, toekomstig ander gebruik en bouw of verbouw, benodigde toestemming of vergunningen;
- de structuur en geschiktheid van de bodem voor bebouwing, beplanting of gebruik als cultuurgrond;
- gebreken die de koper zijn medegedeeld, voor de koper waarneembaar waren of uit het gebruik of de ouderdom van de opstallen waren af te leiden;
- overige alsnog blijkende gebreken, tenzij verkoper deze kende of behoorde te kennen en nalatig is geweest deze aan koper te melden.

Voor zover verkoper bekend functioneren de technische installaties en leidingen in het gekochte naar behoren en zonder beperking.

2. Verontreiniging en bodemkwaliteit

1. Verkoper is niet bekend met verontreiniging van het gekochte die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het gekochte of het nemen van andere maatregelen.
2. Voor zover aan verkoper bekend is in het gekochte wel een ondergrondse tank aanwezig voor het opslaan van (vloei)stoffen. Verkoper verklaart dat het opslaan van deze stoffen in de tank is beëindigd.

Verkoper verklaart dat hem betreffende de (eventueel nog aanwezig zijnde ondergrondse tank) en/of eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niet anders

bekend is dan de mededelingen op het bericht van de gemeente Haarlem, Sector Stadsbeheer, Afdeling Milieu, Bureau Bodem, de dato zeven juni twee duizend zeven, nummer 26086. Elke aansprakelijkheid van verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodemverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

3. Verkoper is bekend met aanwezigheid van asbest verwerkt in het gekochte. Terzake wordt te dezen verwezen naar het door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ingenieursbureau Oesterbaai / BK B.V. opgestelde globale asbestinventarisatie-rapport, de dato dertien september tweeduizend zeven. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.
4. Koper verklaart bekend te zijn met de inhoud van de Objectinformatie Algemeen (Woninginfo) en de Objectinformatie Bestemming van de gemeente Haarlem, Sector Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, de dato elf juni tweeduizend zeven. Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en casco. Koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele gebreken aan fundering, casco en de eventuele gevolgen daarvan.
5. Verkoper is niet bekend dat ten aanzien van het gekochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.

3. Onbezwaarde levering. Bijzondere lasten/beperkingen

Verkoper levert het gekochte:

- vrij van hypotheek en beslagen of inschrijvingen daarvan
- vrij van erfdienstbaarheden en andere beperkte rechten ten laste van het gekochte
- vrij van kwalitatieve verplichtingen bedoeld in artikel 6: 252 Burgerlijk Wetboek; en
- vrij van andere lasten of beperkingen uit overeenkomst,

een en ander voor zover in deze akte niet anders is vermeld of uit de situatie ter plaatse valt af te leiden.

De notaris heeft de titel(s) waardoor de verkoper destijds de eigendom van het gekochte verkreeg ingezien en beoordeeld. De koper mag van de verkoper afgifte van de titelbewijzen vragen, voor zover deze in verkopers bezit zijn en deze daarbij geen belang meer heeft.

Verwijzing naar eerdere akten

Verwezen wordt naar voornoemde akte van levering (deel 53642 nummer 134), uit welke akte het volgende wordt aangehaald:

"Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst, waarin woordelijk staat vermeld:

"Speciaal wordt alhier verwezen naar hetgeen voorkomt in voormelde titel van aankomst, woordelijk luidende:

Verwezen wordt naar een proces-verbaal van veiling, den drie en twintigsten Oktober negentienhonderd negentien opgemaakt door Notaris M.N. Beets, voornoemd, waarbij tot gebruik en ten nutte van het voorschreven onroerend goed en ten laste van de in dat proces-verbaal bedoelde percelen, nummers VI, VII, VIII en IX, deel uitmakende van het kadas-

trale perceel Gemeente Haarlem, sectie A, nummer 2112, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van het verbod om op die percelen te bouwen, anders dan op de wijze hierna omschreven, te weten:

Vooreerst: op elk der percelen nummers VI, VII, VIII en IX mag niet meer dan één enkel woonhuis worden gebouwd bestemd en ingericht om door niet meer dan één gezin te worden bewoond.

Ten tweede: Indien de percelen VI en VII worden verheeld, mogen op de aldus verheelde percelen niet meer dan twee woonhuizen worden gebouwd, bestemd en ingericht om door niet meer dan door één gezin te worden bewoond; indien de percelen VII en IX worden verheeld, mogen op de aldus verheelde percelen niet meer dan twee woonhuizen worden gebouwd, bestemd en ingericht om door niet meer dan door één gezin te worden bewoond.

Ten vijfde: De op de percelen vermeld onder de nummers VIII en IX te bouwen woonhuizen of woonhuis, moeten aan de zijde van de Raamsingel tuintjes of open terreinen hebben over de gehele breedte dier percelen en ter diepte van minstens twee meter gemeten vanaf de Noordoostelijke grens dier percelen, zoodat de gevels der te bouwen huizen aan die zijde op niet minder dan minstens twee meter afstand van die noord-oostelijke grens mogen worden opgetrokken, terwijl op die tuintjes of op dat open terrein nimmer eenig getimmerte of beplanting of iets anders aanwezig mag zijn, dat het uitzicht van uit het voormeld perceel sectie I nummer 1236 belemmert en wordt bij deze alzoo gevestigd de erfdienstbaarheid van onbelemmerd uitzicht ten behoeve van het perceel Gemeente Haarlem, sectie I, nummer 1236 en ten laste van de percelen nummers VIII en IX, deel uitmakende van het perceel gemeente Haarlem, sectie I, nummer 1020."''

4. Juridische verklaringen van de verkoper

De verkoper verklaart het volgende.

- de verkoper is bevoegd tot verkoop en levering in eigendom;
- de levering is onvoorwaardelijk;
- het gekochte is niet betrokken in een lopend geding voor de rechter of voor arbiters;
- er bestaat ten opzichte van derden geen verplichting tot levering of tot nakoming van een voorkeursrecht of optie;
- voor het gekochte geldt geen wettelijk voorkeursrecht tot koop van de gemeente; het is niet gelegen in een gebied waarin de bepalingen van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing zijn;
- door overheid of nutsbedrijven zijn geen aanschrijvingen tot herstel of verandering gedaan of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd;
- aan verkoper is geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving bekend van het gekochte:
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 2. als een door de gemeente of de provincie verklaard beschermd monument;
 aan verkoper is wel een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving bekend van het gekochte tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet.

5. Afwijkende oppervlakte

Indien de werkelijke oppervlakte van het gekochte afwijkt van die welke uit de omschrijving in deze akte blijkt, geeft dit geen aanleiding tot enige rechtsvordering.

6. Directe aanvaarding in eigen gebruik

Het gekochte wordt vandaag geleverd in tijdelijk gebruik (anti-kraak) op grond van een volgens verklaring van verkoper gesloten overeenkomst, welke overeenkomst reeds aan koper is overhandigd. Koper aanvaardt het risico voortvloeiende uit deze overeenkomst. De verplichting tot ontruimde aflevering omvat verkopers verplichting tot verwijdering van de niet meegekochte roerende zaken. Heeft verkoper hieraan niet voldaan, dan mag koper - onverminderd verkopers verplichting daartoe - naar eigen inzicht en op kosten van verkoper tot ontruiming overgaan, tenzij partijen anders hebben afgesproken.

7. Aflevering. Overgang van het risico

De aflevering van het gekochte aan de koper heeft plaats direct na de ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip is het gekochte voor rekening en risico van de koper.

8. Verrekening van vaste lasten

Het door de koper over het lopende jaar verschuldigde deel van die lasten heeft de koper via de afrekening van de notaris aan de verkoper niet vergoed. De aanslagen van dit jaar moeten daarom geheel door verkoper worden betaald.

9. Aan het gekochte verbonden aanspraken

De aanspraken van de verkoper met betrekking tot het gekochte, waaronder die op bouwers, (onder) aannemers, installateurs en leveranciers, gaan als kwalitatieve rechten over op de koper, voor zover verkoper daarbij geen belang houdt. De verkoper zal de koper hierover naar vermogen informeren en de in zijn bezit zijnde tekeningen, bouwbescheiden, gebruiksaanwijzingen, garantiebewijzen en andere stukken met betrekking tot het gekochte en daarin aanwezige installaties aan de koper afgeven. De verkoper zal datgene doen wat nodig mocht blijken om deze overgang te bewerkstelligen. De verkoper staat overigens niet in voor het bestaan en de inhoud van deze aanspraken.

10. Overdrachtsbelasting, kadastratarief en kosten

De overdrachtsbelasting, het kadastraal tarief, notariskosten en overige aan de levering van het gekochte verbonden kosten, zijn voor rekening van de koper.

Partijen verklaren dat terzake van de overdracht van het registergoed overdrachtsbelasting verschuldigd is. Partijen verklaren dat het bepaalde bij artikel 13 lid 1 van de Wet Belastingen van Rechtsverkeer van toepassing is, daar op voornoemde akte van levering, op zeventien december tweeduizend zeven, verleden voor voornoemde notaris Van Noordwijk te Haarlem, met betrekking tot hetzelfde registergoed over een bedrag ad een miljoen vijftig duizend euro (€ 1.050.000,00) overdrachtsbelasting is geheven en betaald.

De grondslag voor heffing van overdrachtsbelasting terzake de in deze akte vervatte verkrijging bestaat naast de koopsom tevens uit de aan de levering van het hierna omschreven appartementsrecht door koper aan verkoper toe te rekenen waarde. In het kader van de heffing van de overdrachtsbelasting wordt het hierna door koper aan verkoper te leveren appartementsrecht in het nieuwbouwplan "Raamsingel" door partijen gewaardeerd op twee honderd vijftig duizend euro (€ 250.000,00).

Derhalve verklaren partijen dat overdrachtsbelasting is verschuldigd over een bedrag groot een honderd duizend euro (€ 100.000,00), mede op grond van artikel 13 lid 1 van de Wet Belastingen van Rechtsverkeer.

Het op grond van voormeld artikel vrijgestelde bedrag aan overdrachtsbelasting over een miljoen vijftig duizend euro (€ 1.050.000,00) komt geheel ten goede aan verkoper.

11. Ontbindende voorwaarden

Alle eventueel ter zake van de koop overeengekomen ontbindende voorwaarden nu uitge-

werkt dan wel tenietgegaan. De bevoegdheid van beroep op die voorwaarden is zowel voor de verkoper als voor de koper vervallen.

12. Uitsluiting ontbindingsactie

Verkoper en koper doen afstand van hun recht om op welke grond dan ook ontbinding van de koopovereenkomst in te roepen.

Bijzondere bepalingen

Koper en verkoper komen voorts het navolgende overeen.

Leveringsverplichting koper woonappartementsrecht

De koper levert aan verkoper, welke levering verkoper dient te aanvaarden, een naar keuze van verkoper turn key op te leveren appartementsrecht, niet (ook niet deels) gelegen op de begane grond en of op de bovenste verdieping, ter grootte van éénhonderd twintig vierkante meter in het nieuwbouwplan "Raamsingel". Verkoper verklaart volledig mee te werken aan bovengemelde levering, zo mogelijk nog onder het regime van de overdrachtsbelasting, indien zulks voor koper fiscaal voordelig is.

Verkoper is gerechtigd zijn keuze uit te brengen nadat de bouwvergunning is afgegeven. Verkoper is verplicht zijn keuze uit te brengen voor de start van de openbare verkoop. In geval het aantal vierkante meters afwijkt van eenhonderd twintig (120) dan wel ingeval verkoper kiest voor een appartementsrecht op de bovenste verdieping zal worden verrekend tegen de commerciële waarde van dat moment, te voldoen uiterlijk op de datum van levering. De levering zal geschieden "vrij op naam" dat wil zeggen dat de overdrachtskosten, waaronder mogelijke overdrachtsbelasting, voor rekening komen van de partij die levert.

Vanaf het vijfde jaar, te weten vanaf zes juni tweeduizend dertien, heeft verkoper in alle gevallen (dus ook als het project om welke reden dan ook nog niet gerealiseerd kan worden) recht op een vergoeding van twaalf duizend euro (€ 12.000,00) per jaar, exclusief eventuele omzetbelasting, te voldoen door koper jaarlijks bij achterafbetaling op de zesde juni van elk kalenderjaar. Ingeval op zes juni tweeduizend achttien het bovenbedoelde appartementsrecht nog niet is geleverd aan verkoper, heeft verkoper het recht onder afstanddoening van zijn recht op levering van het appartementsrecht op een vergoeding van twee honderd veertig duizend euro (€ 240.000,00) te voldoen door koper binnen twee weken na daartoe gedaan schriftelijk verzoek van verkoper. In geval van faillissement van koper heeft verkoper als gevolg van die situatie een direct opeisbare vordering op koper ter grootte van twee honderd veertig duizend euro (€ 240.000,00) zonder dat een nadere ingebrekestelling vereist is.

Koopoptie

1. De verkoper, hierna genoemd: "optiehouder", heeft verkregen van de koper, hierna genoemd "optiegever", een eerste recht van koop, hierna ook te noemen: koopoptie, op een parkeerplaats op de binnenplaats van voornoemd nieuwbouwplan "Raamsingel". Deze koopoptie maakt geen onlosmakelijk gedeelte uit van de bovenomschreven leveringsverplichting, zodat deze koopoptie ook uitgeoefend kan worden als de bovenomschreven leveringsverplichting van het woonappartement niet uitgevoerd wordt.
2. De optiehouder heeft het recht bedoeld registergoed te kopen, indien hij uiterlijk twee weken na de start van de openbare verkoop aan de optiegever bij aangetekend schrijven mededeelt, dat hij van het optierecht gebruik wenst te maken.
3. De koopsom is thans tussen optiegever en optiehouder vastgesteld op twintig duizend

euro (€ 20.000,00) exclusief kosten koper en exclusief BTW (prijspeil tweeduizend acht).

4. Indien de optiehouder aan de optiegever bij aangetekend schrijven mededeelt, dat hij van zijn optierecht geen gebruik wenst te maken, alsmede indien de optiehouder niet of niet tijdig aan de optiegever bij aangetekend schrijven mededeelt, dat hij van zijn optierecht gebruik wenst te maken, zal het de optiegever vrijstaan, bedoeld registergoed te verkopen op de wijze als hem zal goedgevallen.
5. Het is de optiegever verboden, gedurende de optietermijn, bedoeld registergoed aan anderen dan aan de optiehouder geheel of gedeeltelijk in eigendom over te dragen, respectievelijk niet mede te werken aan de tijdige juridische levering van bedoeld registergoed aan de optiehouder.
6. Indien de optiehouder van zijn optierecht gebruik maakt, zal de akte van transport moeten worden verleden voor de projectnotaris en zal de koopprijs en al hetgeen, waartoe de optiehouder alsdan als koper zal zijn gehouden, tegelijk met het passeren van de transportakte moeten worden voldaan, bij gebreke waarvan het optierecht definitief zal komen te vervallen, onverminderd de verplichting van de optiehouder tot vergoeding van kosten, schaden en interessen.

De kosten van de transportakte zijn voor rekening van de optiehouder.

De einddatum van dit optierecht is zes juni tweeduizend achttien.

Artikel 2:94c/2:204c Burgerlijk Wetboek

De in artikel 2:94c Burgerlijk Wetboek bedoelde procedure was bij de verkrijging door verkoper niet van toepassing.

Koper verklaart dat de in artikel 2:94c Burgerlijk Wetboek bedoelde procedure niet van toepassing is.

Doorhaling

Verkoper en koper verlenen, voor zoveel nodig, bij deze onherroepelijk volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van de notaris om medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) en eventuele beslagen op het gekochte ten laste van verkoper en eventueel zijn rechtsvoorganger(s), en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de akte van vervallenverklaring van het hypotheekrecht aan te bieden ter inschrijving bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aan te hechten stukken

Aan deze akte worden de navolgende stukken gehecht:

- volmacht aankoop.

WOONPLAATSKEUZE

Partijen kiezen voor de in deze akte geconstateerde rechtsverhouding en de eventuele heffing van overdrachtsbelasting woonplaats op het kantoor van de notaris, bewaarder van deze akte.

Slot.

Deze akte is verleden te Haarlem op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te

stemmen. Vervolgens is de akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend, om zestien uur en tien minuten (16:10 u.)
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr S.E. Boland

Ondergetekende, meester Simone Evelien Boland, als waarnemer van meester Alexander Stuijt, notaris te Haarlem, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

(w.g.) mr S.E. Boland

Ondergetekende, meester Simone Evelien Boland, als waarnemer van meester Alexander Stuijt, notaris te Haarlem, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 09-06-2008 om 10:22 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 54823 nummer 178. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 8599670E80A7D67C02984C7AE4D5DA68 toebehoort aan Boland Simone Evelien.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.