

Gemeente Haarlem

drs. Ewout P. Cassee

wethouder ruimtelijke ordening, grondbeleid en
regionale samenwerking

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling en Samenleving

Datum	25 oktober 2012
Ons kenmerk	STZ/RB/2012/423826
Contactpersoon	JA Polman
Doorkiesnummer	0235113548
E-mail	j.polman@haarlem.nl
Bijlage	
Onderwerp	bestemmingsplan Koninginnebuurt: uitspraak Raad van State

Geachte leden van de commissie Ontwikkeling en Samenleving,

Op 24 oktober jl. heeft de Raad van State het bestemmingsplan Koninginnebuurt vernietigd. Met deze brief informeer ik u over de uitspraak en de mogelijke gevolgen. Intern wordt de uitspraak nog verder bestudeerd. Binnen 3 weken meld ik u hoe de vervolgstappen er uit zullen zien.

Uitspraak Raad van State

Kort samengevat behandelt de Raad van State in haar uitspraak slechts twee aspecten. Allereerst oordeelt de Raad dat er onzorgvuldigheden in de procedure hebben plaatsgevonden. Zo zijn er wijzigingen doorgevoerd in het uiteindelijke bestemmingsplan, die niet zijn opgenomen in de Nota van wijzigingen dan wel in het raadsvaststellingsbesluit. Hierdoor wordt de rechtszekerheid onvoldoende geborgd.

Daarnaast biedt het bestemmingsplan volgens de Raad van State onvoldoende bescherming aan dit deel van beschermd stadsgezicht. Dit overigens ondanks een positief advies op het bestemmingsplan van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Over de rest van de beroepzaken heeft de Raad van State geen uitspraak gedaan.

Gevolgen vernietiging

Een van de gevolgen van de vernietiging is dat geen nieuwe bouwvergunningen mogen worden verleend voor bouwinitiatieven in dit gebied, omdat er nu geen beschermend plan geldt. Voor onder meer de Bosch en Vaartschool betekent dit, dat er op korte termijn geen vergunning voor de uitbreiding van de school kan worden verleend. Hierover vindt binnen twee weken overleg plaats met het schoolbestuur.

Omdat er nu geen actueel beschermend bestemmingsplan geldt in dit gebied zal een nieuw bestemmingsplan opgesteld moeten worden.

Mogelijke aanpak

Het opstellen van een nieuw bestemmingsplan kost tijd. Het vernietigde plan is nog gemaakt op grond van de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening en voldoet niet aan de digitaliseringseisen die nu gelden. Het nieuwe plan moet daar wel aan voldoen. Op korte termijn ligt er dus geen nieuw bestemmingsplan voor het hele gebied. Onderzocht wordt of het mogelijk is voor gewenste ontwikkelingen in het gebied bijvoorbeeld een postzegelplan te maken op basis waarvan de omgevingsvergunning verleend kan worden. In het toegezegde stuk over de vervolgstappen kom ik hierop terug en worden de keuzes toegelicht.

Interne kwaliteitsverbetering

Al enige tijd wordt gewerkt aan standaardisering van de bestemmingsplannen en er vindt nu een uitvoerige interne kwaliteitscontrole plaats per plan om onzorgvuldigheden in de plannen en de procedure zo veel mogelijk te voorkomen. Zoals u weet staat volgende week donderdag de vaststelling van het bestemmingsplan Nieuwstad geagendeerd in de gemeenteraad. Mocht de uitspraak van de Raad van State aanleiding zijn voor het aanbrengen van wijzigingen in het bestemmingsplan Nieuwstad, dan wordt u daarover tijdig bericht.

Vriendelijke groet,

drs. Ewout P. Cassee